



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Standardizace ÚAP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.**

Odbor územního plánování MMR

Setkání informatiků, 4. – 5. 11. 2021, Plzeň



## Územně analytické podklady (ÚAP)

- patří mezi územně plánovací podklady
- zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, limity využití území, záměry na provedení změn v území a rozbor udržitelného rozvoje území
- jsou podkladem pro další územně plánovací činnost (zejména pořizování PÚR, územně plánovacích dokumentací a jejich změn a územních studií), rozhodování v území, poskytování územně plánovacích informací atd.
- pořizují se povinně ve 3 úrovních
  - ÚAP pro SO ORP [**ÚAPo**] – pořizovatelem ÚÚP a újezdní úřady
  - ÚAP pro území krajů [**ÚAPk**] – pořizovatelem KÚ
  - ÚAP pro území ČR – pořizovatelem MMR



## Obsah ÚAP

- databáze ÚAP
- podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (textová a grafická část)
- rozbor udržitelného rozvoje území (textová a grafická část)

## Aktualizace ÚAP

- průběžná aktualizace (týká se zejména databáze ÚAP)
- úplná aktualizace 1x za 4 roky (týká se zejména textové a grafické části)



## Databáze ÚAP

- seznam sledovaných jevů stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- tvořena údaji o území, zjištěními vyplývajícími z průzkumů a rozborů, dalšími důležitými informacemi a případně daty vzniklými analýzou shromážděných informací
- není dosud stanoven jednotný datový model

### Obsah datové báze územně analytických podkladů

#### Část A

Číslo jevu	Sledovaný jev
1	zastavěné území
1a	plochy s rozdílným způsobem využití
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
2	zařízení výroby
3	zařízení občanského vybavení
3a	veřejná prostranství
4	zrušen
4a	brownfieldy
5	zrušen
5a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma
6	zrušen
7	zrušen
8	zrušen
8a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
9	zrušen
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich náraznikové zóny
11	urbanistické a krajinné hodnoty
11a	struktura a výška zástavby
12	zrušen
13	zrušen
13a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
14	zrušen
15	zrušen
16	území s archeologickými nálezy
17	zrušen
17a	krajinný ráz
17b	krajiny a krajinné okrasky
18	zrušen
19	zrušen
20	zrušen
21	územní systém ekologické stability
22	zrušen
23	zrušen



## ÚAP v kontextu digitalizace agendy územního plánování

- MMR připravuje centrální informační systém územního plánování (národní geoportál územního plánování), který bude sloužit pro podporu výkonu územně plánovací činnosti, zveřejňování a poskytování dat a služeb z oblasti územního plánování a územního rozvoje
- data bude do systému vkládat příslušný orgán územního plánování, nastanou však změny v poskytování údajů o území
- součástí by se měla stát i jednotná databáze územně analytických podkladů



## Změny v územně analytických podkladech v novém stavebním zákoně

Poskytování údajů o území bude možné přes:

- Digitální technické mapy kraje
- Registr územní identifikace adres a nemovitostí (účelový územní prvek)
- Národní geoportál územního plánování
- Pořizovatele

Metadata nahradí stávající pasporty



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Národní plán obnovy



Definitivně schválen Radou ministrů financí EU a Radou EU  
09/2021

MMR vlastníkem komponenty 1.6

<b>1.6 Zrychlení a digitalizace stavebního řízení</b>	<b>1,75 mld. Kč*</b>
1.6.1. Zavedení rekodifikace stavebního práva do praxe	1,12 mld. Kč
1.6.2. Vytvoření agendového informačního systému (ISSŘ)	400 mil. Kč
<b>1.6.3. Rozvoj a využití datového fondu veřejné správy v ÚP</b>	<b>30 mil. Kč</b>
1.6.4. Plné využití přínosů digitalizace stavebního řízení	200 mil. Kč

\* Uznatelné náklady z RRF stanoveny pro komponentu 1.6 celkem 1,446 mld. Kč.



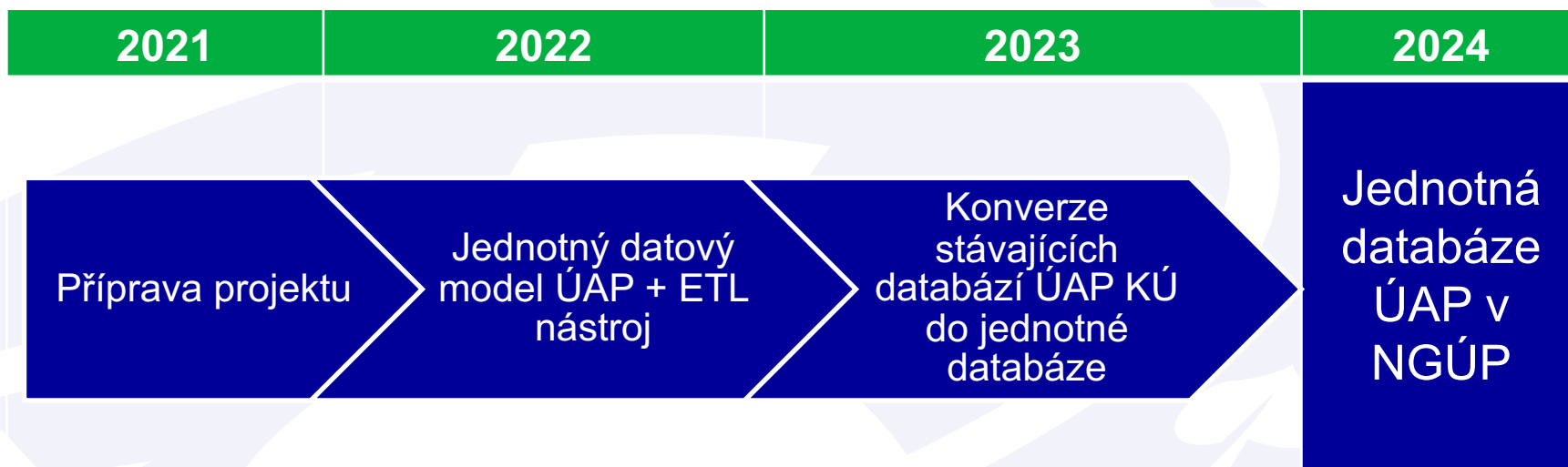
## Komponenta 1.6.3.

- cíl - sdílená jednotná databáze ÚAP jako součást národního geoportálu územního plánování
- výše alokovaných prostředků – 30 mil. Kč
- realizace – 2021 – 2023
- MMR ve spolupráci s KÚ
  - na základě žádosti MMR OÚP v 10/2021 nominování zástupci KÚ do PS





# Plánovaný harmonogram prací





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji za pozornost

[katerina.vrbova@mmr.cz](mailto:katerina.vrbova@mmr.cz), tel: 224 862 382